

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE  
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 31.10.2024 r.

Pi-WN.5142.2672.2.2024

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG  
W PILE  
WYDANY

dnia 04. 11. 2024

L. dz. 1620/2024

P. P. Kurz  
04. 11. 2024

### POZWOLENIE NR 327/2024/A

#### na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36. ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37 c, art. 89 pkt 2, art.91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Pilskiego Zarządu Powiatu w Pile, Al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła pismo znak: PZD.DT.4062.4.2024 z dn. 28 października 2024 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. budynku parowozowni wchodzącej w skład zespołu budynków Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej w Białosławiu,

#### Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

##### 1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Powiat Pilski Zarząd Powiatu w Pile  
Al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. budynku parowozowni, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 441/Wlkp/A decyzją z dnia 24 stycznia 2007 r. na terenie nieruchomości, działka nr ewid. 1065 i 1067/2, obr. Białosławie, gm. Białosławie, pow. pilski.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót:

Remont dachu budynku parowozowni znajdującego się w zespole budynków Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej.

wg dołączonego do wniosku projektu architektoniczno - budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Marka Światopełk - Mirskiego, opracowanego w październiku 2024 r.

## **2. określa warunki polegające na obowiązku:**

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących wpłynąć na wydane pozwolenie.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344):

- pila@poznan.wuoz.gov.pl

## **Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2027 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **Uzasadnienie**

Dnia 28 października 2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Powiatu Pilskiego Zarządu Powiatu w Pile, Al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła pismo znak: PZD.DT.4062.4.2024 z dn. 28 października 2024 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. budynku parowozowni wchodzącej w skład zespołu budynków Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej w Białośliwiu, według dołączonego do wniosku projektu architektoniczno – budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Marka Światopełk - Mirskiego.

Do wniosku dołączono ponadto dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Budynek parowozowni wchodzi w skład zespołu budynków Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej, która powstała w latach 1895 – 1923. Jest to obiekt murowany z czerwonej cegły ceramicznej o rozczłonkowanej bryle nakrytej dachami dwuspadowymi o małym spadku, pokrytymi papą. Budynek z uwagi na swoje walory historyczne i architektoniczne został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 441/Wlkp/A decyzją z dnia 24 stycznia 2007 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) prowadzenie prac

konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z załączonym projektem architektoniczno – budowlanym nastąpi zakres robót związanych z remontem dachu budynku parowozowni w obrębie hali jednonawowej, dwunawowej oraz części niższej od strony północnej i zachodniej, a w szczególności:

- oczyszczenie zachowanych więźarów głównych z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcyjnych,
- odtworzenie elementów drewnianej więźby dachowej, podlegających wymianie z uwagi na zły stan zachowania
- oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjnie istniejących elementów stalowych konstrukcji dachu,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyty warstwowej z zewnętrzną warstwą blachy na rąbek stojący w kolorze antracyt,
- podniesienie poziomu istniejącej attyki o warstwę grubości nowego pokrycia dachowego,
- odtworzenie układu zniszczonych ścian nośnych przy zastosowaniu cegły ceramicznej pełnej w kolorystyce spójnej z cegłą istniejącą,
- wymiana świetlików dachowych jako odtworzenie na wzór istniejących,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, orynnowania i rur spustowych,
- wykonanie instalacji odgromowej;

Ze względu na zły stan techniczny pokrycia dachowego Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał nakaz nr 2/2022 między innymi na zabezpieczenie, naprawę i wzmocnienie konstrukcji dachu w części budynku parowozowni.

Przedmiotowy zakres robót jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, ponieważ działania określone w projekcie poprawią stan techniczny obiektu. Ze względu na duży stopień uszkodzenia niektórych elementów konstrukcyjnych wymagane było odtworzenie ich zgodnie z elementami istniejącymi. Całość robót związanych z remontem budynku w przedstawionym we wniosku zakresie nie wpłynie negatywnie na historyczną substancję zabytkowego obiektu. Materiały wykończeniowe wprowadzone jako nowe, nawiązywać będą do pokryć historycznych i przyczynią się do zabezpieczenia budynku przed działaniem warunków atmosferycznych i możliwości dalszego wykorzystywania zgodnie z nowym programem użytkowym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach,

prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)

5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

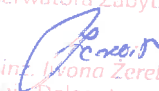
Stwierdza się, że niniejsza  
Decyzja stała się ostateczna

Z dniem 04.11.2024

dnia 04.11.2024

Z upoważnienia

Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
konserwatora Zabytków

  
mgr inż. Jolanta Zerebilo  
Delegatura w Pile



Z upoważnienia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

  
mgr inż. Jolanta Zerebilo  
Kierownik Delegatury w Pile

#### Załączniki:

1. 3 egz. projektu architektoniczno - budowlanego

#### Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Powiat Piłski Zarząd Powiatu w Pile, Al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła

#### Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a RG.